Dinas Perhubungan
Kota Tangerang Selatan

MANUAL USER



SIPENCATRA

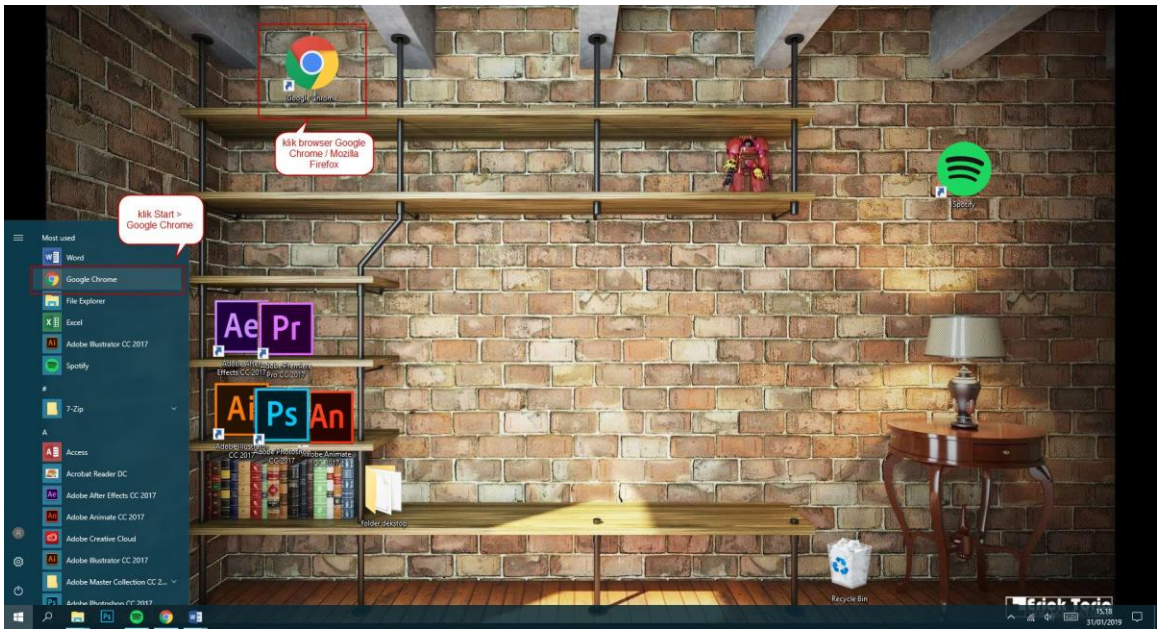
Sistem Pemilihan Calon Mitra Sewa

2026

- Akuntabel
- Transparan
- Profesional
- Efektif

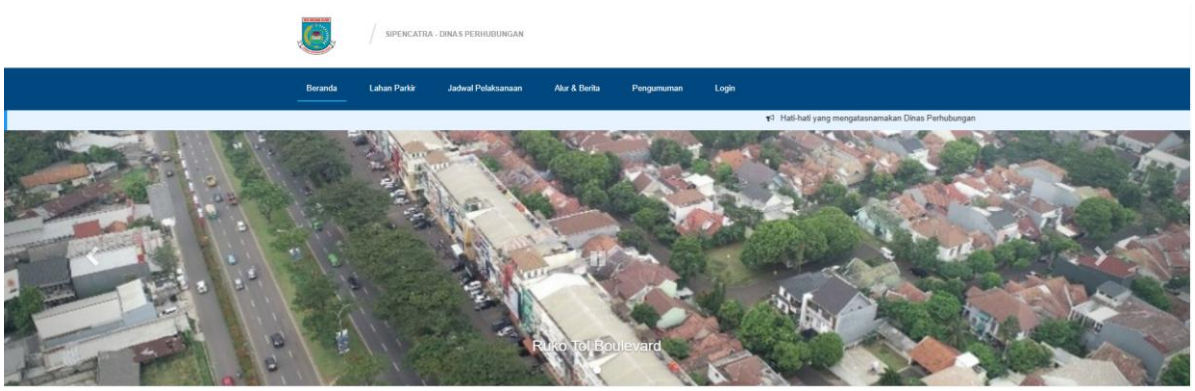
Aplikasi **SIPENCATRA** (Sistem Pemilihan Calon Mitra Sewa) merupakan sebuah aplikasi yang dapat digunakan oleh Pengguna Barang maupun Pengelola Barang untuk dapat melakukan pemilihan calon mitra sewa pada kondisi dimana usulan sewa lebih dari 1 (satu) pada waktu yang bersamaan. Untuk dapat mengakses aplikasi ini, silakan untuk mengikuti petunjuk sebagai berikut:

1. Aktifkan aplikasi browser, misalnya menggunakan **Mozilla Firefox** atau **Google Chrome** dan browser lainnya. Ada banyak cara untuk mengaktifkan browser.
2. Salah satunya adalah dengan Klik **Start >> All Programs >> Mozilla Firefox / Google Chrome**; atau Double klik pada icon browser (Mozilla Firefox atau Google Chrome) yang ada di desktop komputer Anda.



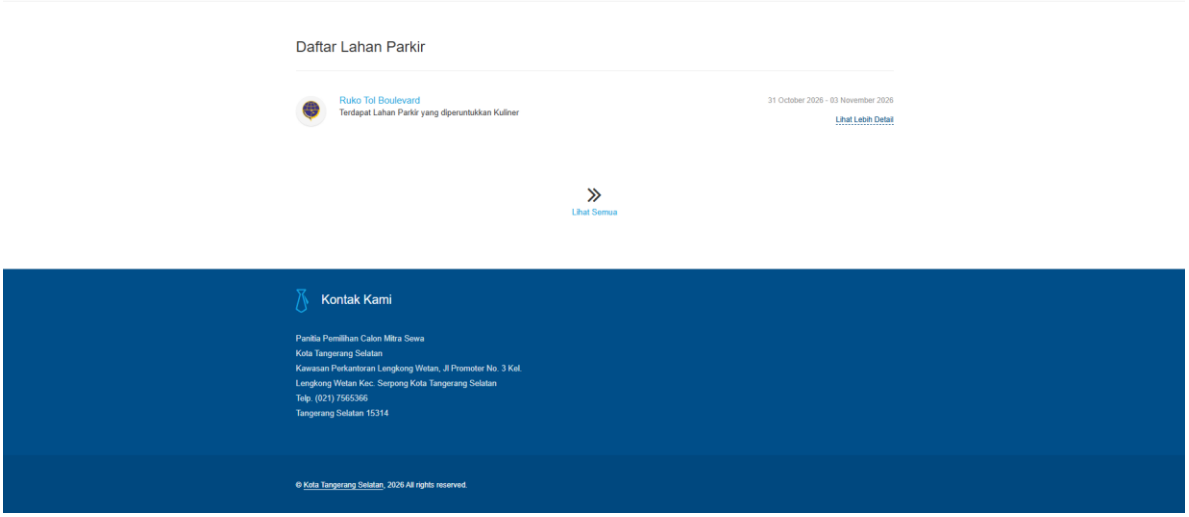
Gambar 1.1 Tampilan Desktop dan Aplikasi Browser

3. Pada address bar di browser yang Anda pilih, inputkan alamat **Aplikasi Pemilihan Calon Mitra Sewa Berupa Lahan Parkir** KotaTangerang Selatan dengan benar, yaitu : https://sipencatra.tangerangselatankota.go.id/.
4. Tekan tombol **Enter** di keybord, maka sistem akan menampilkan **Aplikasi Pemilihan Calon Mitra Sewa Berupa Lahan Parkir** seperti pada gambar 1.2.



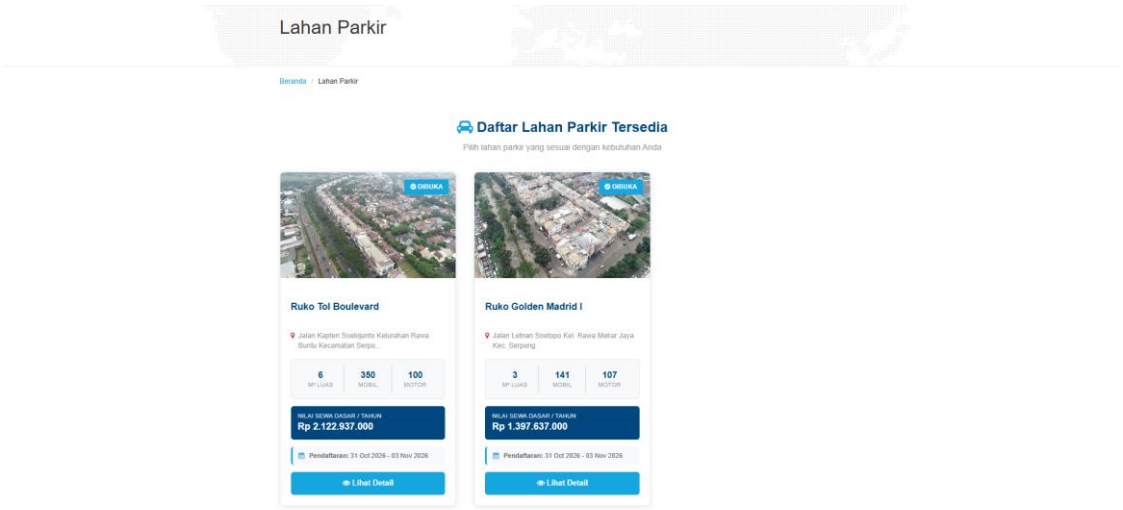
Gambar 1.2 Tampilan Aplikasi SIPENCATRA

5. Pada halaman beranda utama, terdapat informasi mengenai jumlah lahan serta jumlah pengaju sewa.
6. Dibawahnya terdapat daftar Lahan Parkir serta detail mengenai Lahan yang akan disewa. Untuk detail lebih jauh, akan dijelaskan pada poin mengenai Lahan Parkir.



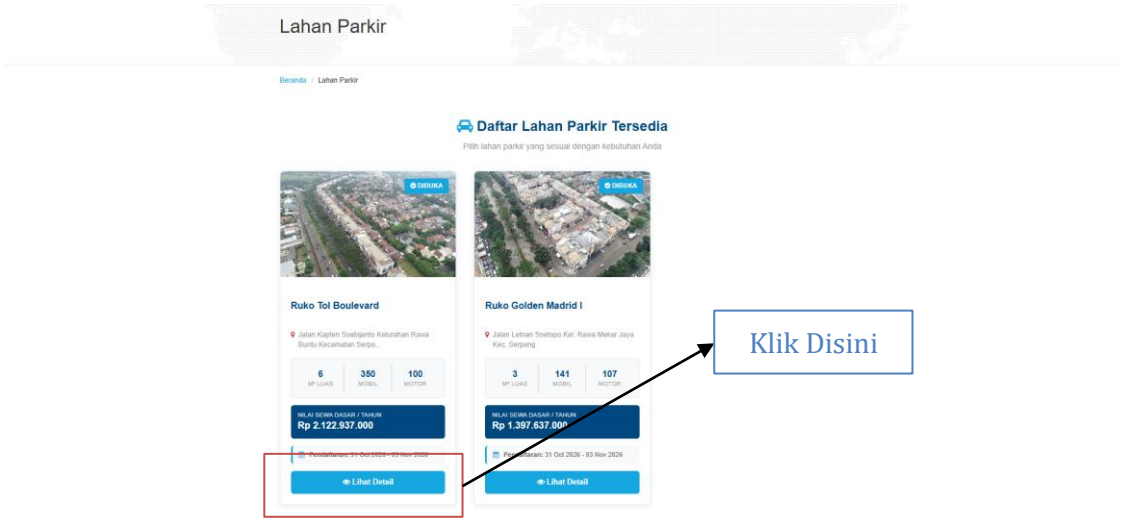
Gambar 1.3 Tampilan Aplikasi SIPENCATRA daftar lahan parkir

7. Pada Halaman **utama SIPENCATRA** berisikan daftar detail mengenai Lahan Parkir yang akan dilelang. Setiap Lahan Parkir yang dilelang, akan dituliskan deskripsi mengenai Lahan terkait. Dibawah ini terdapat satu contoh deskripsi mengenai Lahan Parkir yang akan disewa.



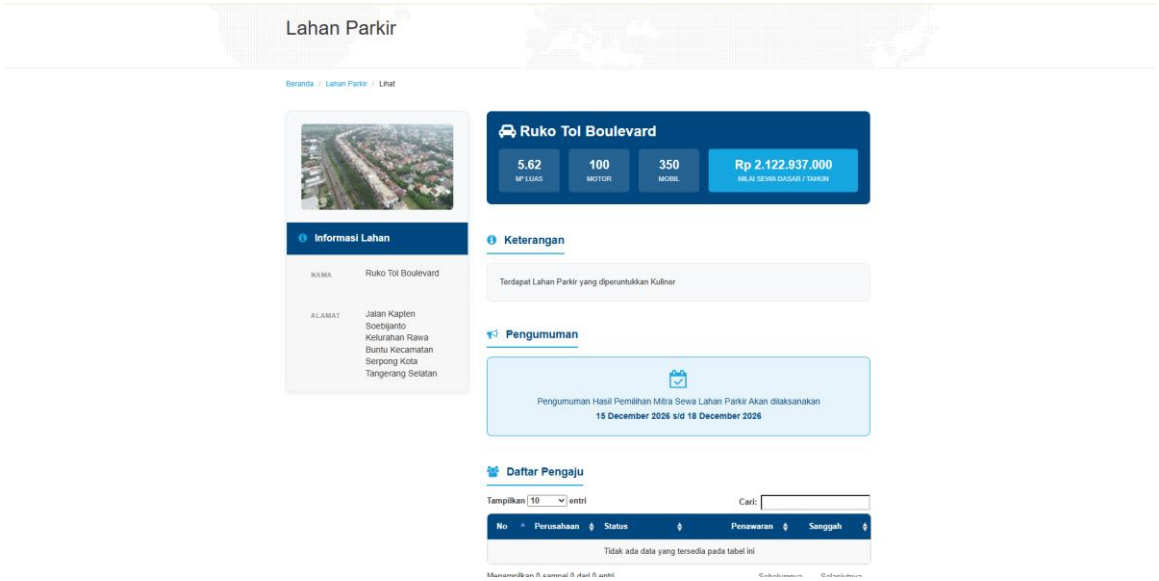
Gambar 1.4 Tampilan daftar lahan parkir Tersedia

8. Untuk melihat deskripsi, klik Tombol yang ditandai dengan dialog warna biru (pada gambar 1.5.)



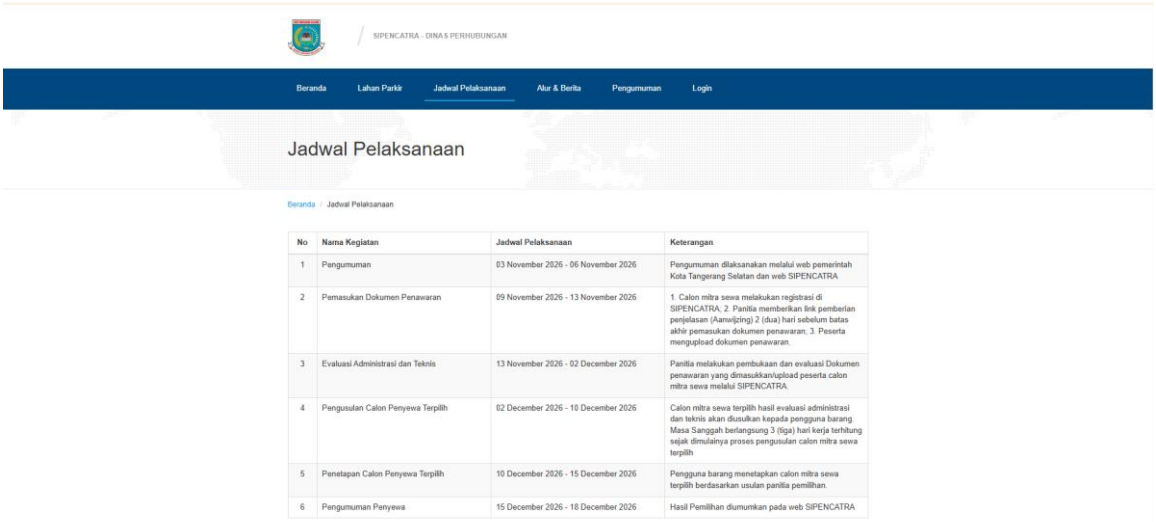
Gambar 1.5 Tampilan untuk melihat deskripsi lahan parkir yang tersedia

9. Berikut adalah tampilan salah satu Detail Lahan Parkir yang disewa. Lahan ini berisikan deskripsi mengenai Lahan seperti Luas Lahan, Jumlah Motor dan Mobil yang dimuat dan nilai sewa dasar serta deskripsi lainnya. Pada bagian bawah di Daftar Pengaju, adalah daftar yang berisikan Pengaju serta Harga Penawaran yang diajukan.



Gambar 1.6 Tampilan melihat deskripsi lahan parkir

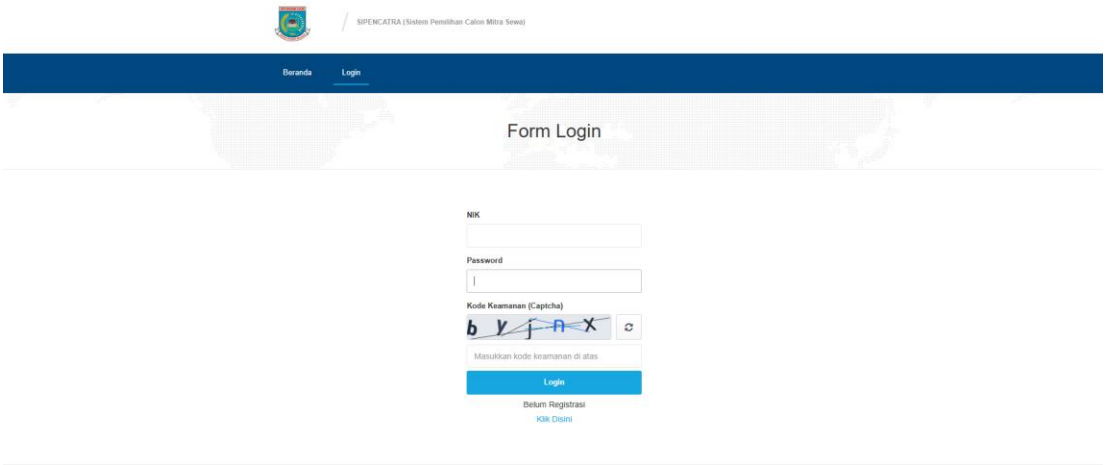
10. Selanjutnya, pada tampilan dalam menu **Jadwal Kegiatan**, ketika anda menekan kolom tersebut, kemudian akan muncul daftar Jadwal Kegiatan yang berkaitan tentang lelang lahan parkir. Dari mulai pelaksanaan sampai pengumuman.



Gambar 1.7 Tampilan Jadwal Pelaksanaan Pemilihan Calon Mitra Sewa

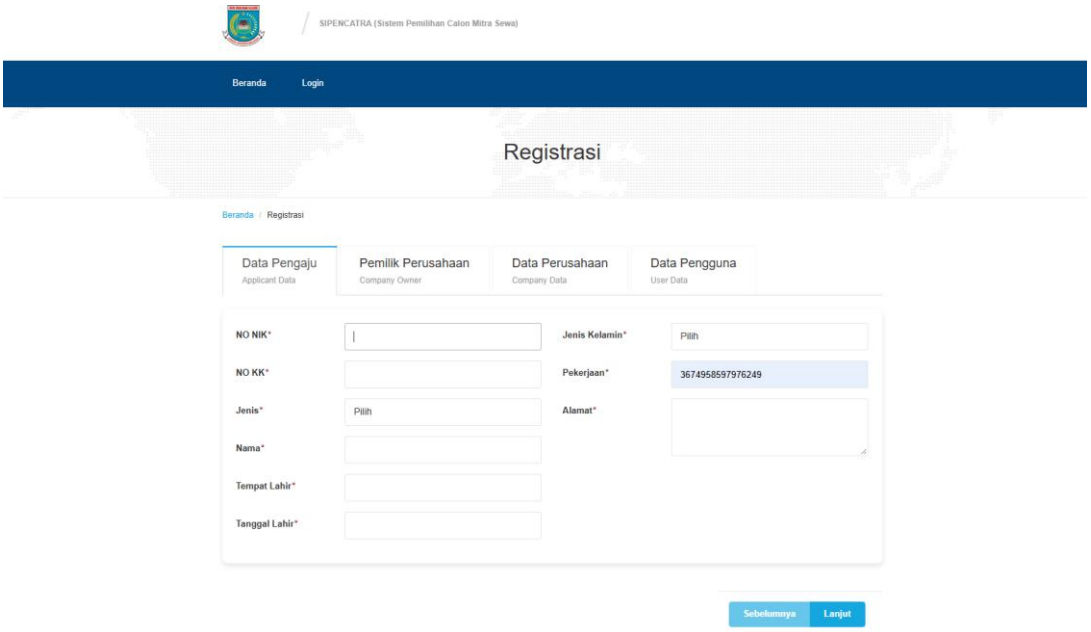
Selanjutnya adalah bagian **Registrasi**

Untuk pengaju yang akan mengajukan penawaran terkait lahan parkir, diharuskan terlebih dahulu melakukan registrasi. Ketika user belum mempunyai akun pada Aplikasi Sipencatra bisa ke bagian "Klik Disini" maka akan tampil sebuah form. Form ini harus diisi sesuai dengan NIK dan No. KK pengaju.



Gambar 1.8 Tampilan Login atau Registrasi Aplikasi Sipencatra

a. Inputkan nomor NIK dan KK, lalu klik tombol "Lanjut" (Lanjut)
b. Kemudian, sistem akan memeriksa validasi data yang dinputkan. Apabila user menginputkan nomor NIK dan KK dengan benar, maka akan muncul seperti ini:

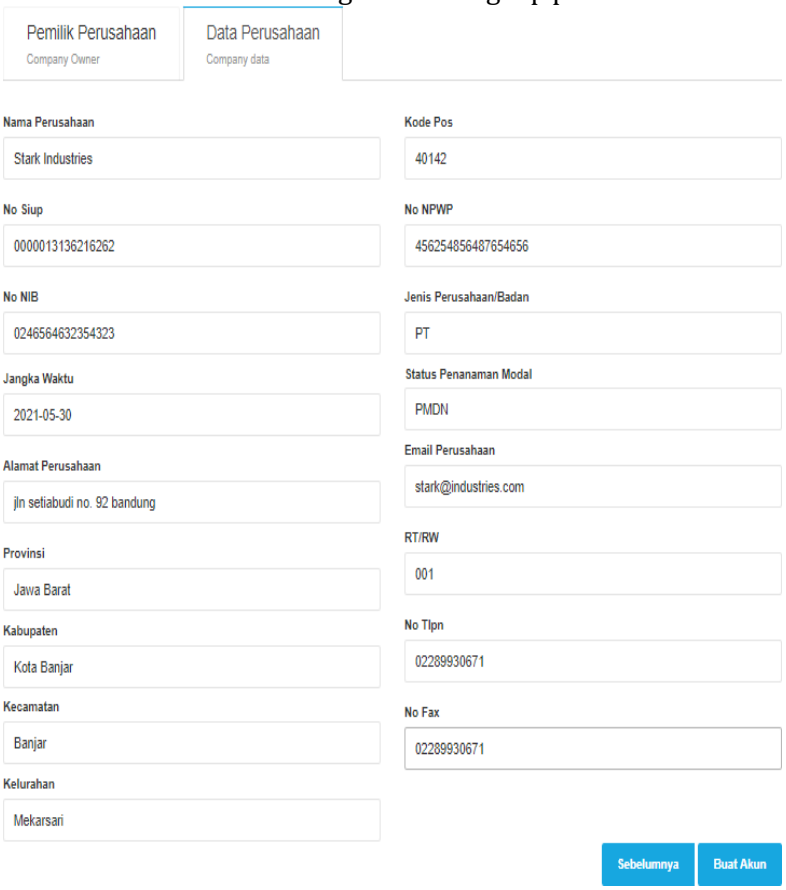


Gambar 1.8 Tampilan Registrasi Aplikasi Sipencatra

c. Kemudian isi data yang diminta dengan lengkap. Seperti NIK Direktur, No.Telp, Alamat dan lain-lain.

d. Setelah itu klik tombol “Lanjut” (Lanjut)

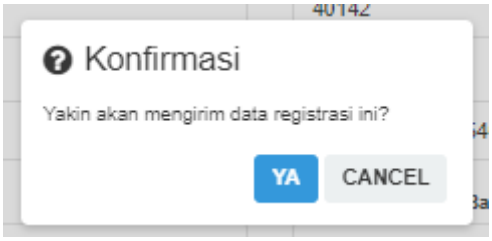
e. lalu akan muncul form untuk mengisi data lengkap perusahaan.



Gambar 1.9 Tampilan Pengisian Data Perusahaan Pada Proses Registrasi

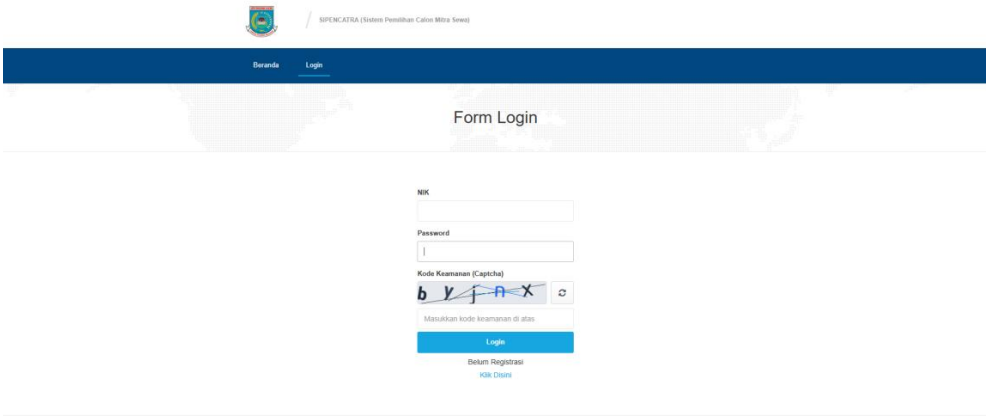
f. Setelah diisi, klik tombol “Buat Akun” (Buat Akun)

g. Sistem akan menampilkan sebuah pop-up konfirmasi. Klik “Ya”



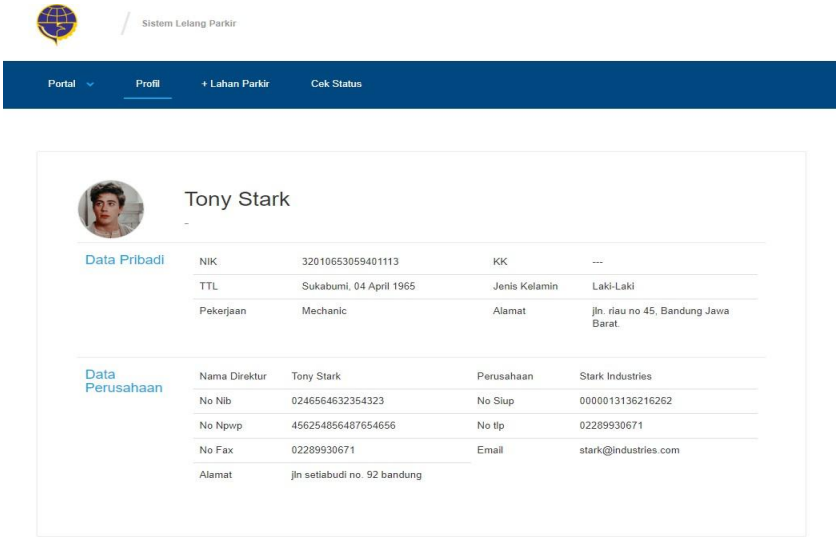
Gambar 1.10 Tampilan Pop Up Konfirmasi Proses Registrasi

h. Lakukan login menggunakan username dan password yang diberikan oleh sistem. Jangan lupa mencatat data login ini untuk melakukan login kembali.Kemudian, lakukan login untuk melakukan pengajuan penawaran:



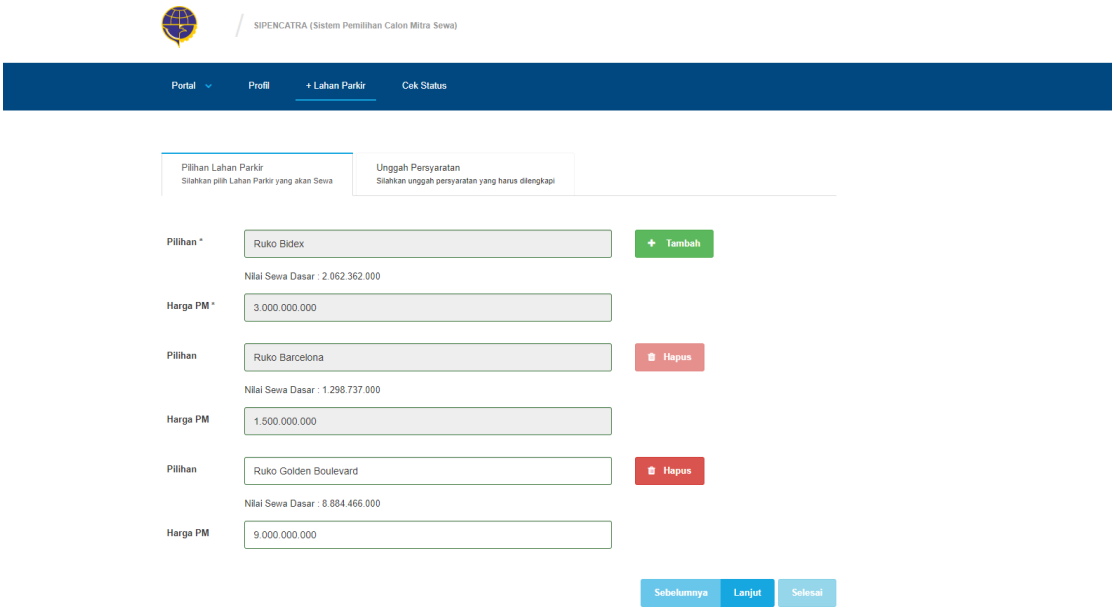
Gambar 1.11Tampilan Login pada Aplikasi Sipencatra

i. Ketika sudah login, akan langsung diarahkan kepada profil akun. Dan ditampilkan data pribadi serta data perusahaan.



Gambar 1.12 Tampilan Profil Akun pada Aplikasi Sipencatra

j. Untuk mengajukan Penawaran, klik tombol “+Lahan Parkir”, isi dengan sesuai lalu. Pilihan lahan yang tersedia lalu inputkan harga yang ditawar. Anda dapat mengajukan lebih dari 1 (satu) lahan parkir yang ada dan tidak ada batasan jumlah titik lokasi yang akan diajukan

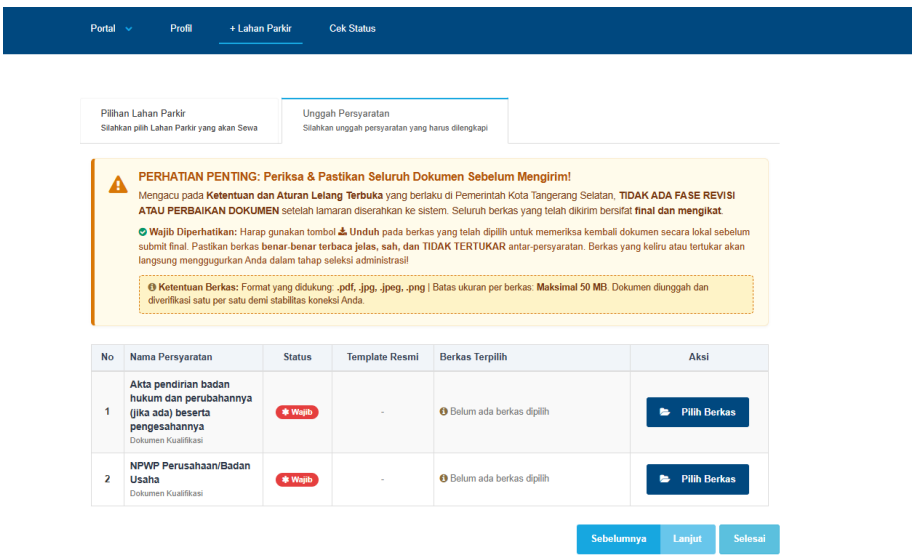


Gambar 1.13 Tampilan Mengajukan Penawaran Lahan Parkir pada Aplikasi Sipencatra

k. Selanjutnya klik "Lanjut" (Lanjut)

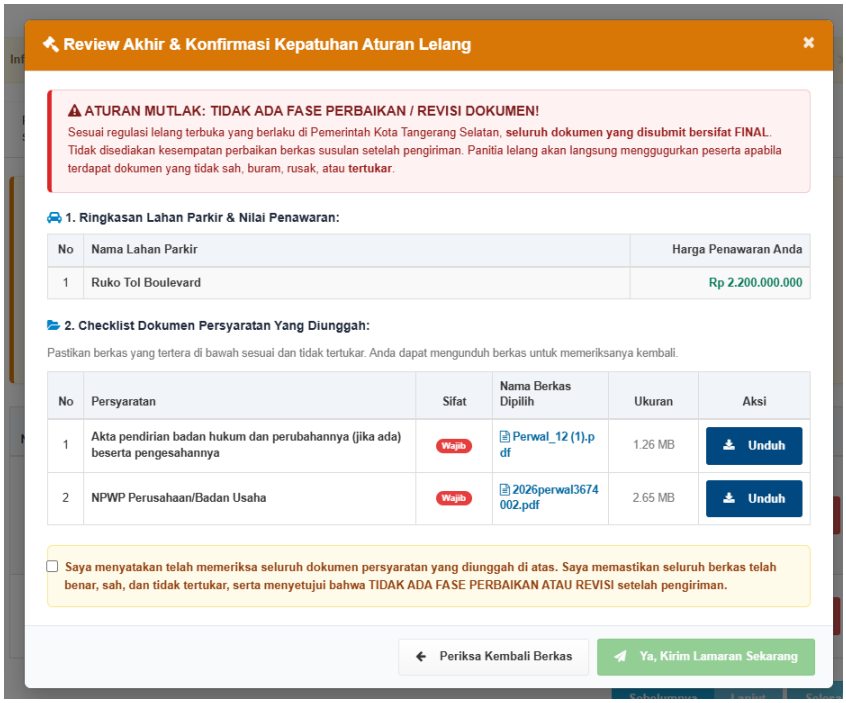
l. Lalu isi data selanjutnya yaitu mengunggah persyaratan – persyaratan yang meliputi persyaratan administrasi, teknis, dan khusus. Khusus untuk item persyaratan yang formatnya sudah ditentukan, pengaju dapat melihat format yang sudah disediakan dengan mengunduh contoh format.

m. Selesai mengunggah, klik tombol "Selesai" (Selesai)



Gambar 1.14 Tampilan Mengaupload Persyaratan Lahan Parkir pada Aplikasi Sipencatra

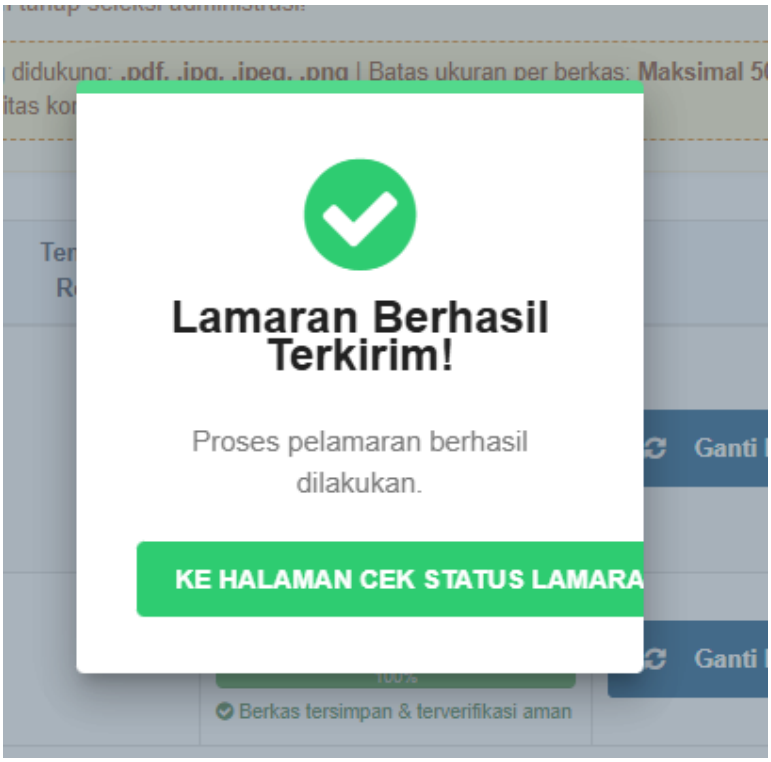
n. Lalu akan muncul Pop-Up review akhir & konfirmasi kepatuhan aturan lelang. Klik “Ya Kirim Lamaran Sekaran”



Gambar 1.15 Tampilan review akhir & konfirmasi kepatuhan aturan lelang pada Mengaupload Persyaratan

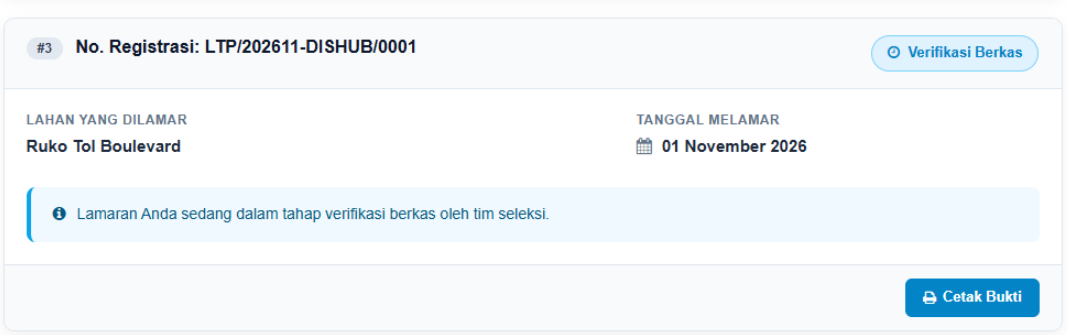
o. Bila berhasil, akan muncul keterangan sebagai berikut.

p. Klik tombol “Ke Halaman Cek Status”



Gambar 1.16 Tampilan Berhasil Mengaupload Persyaratan

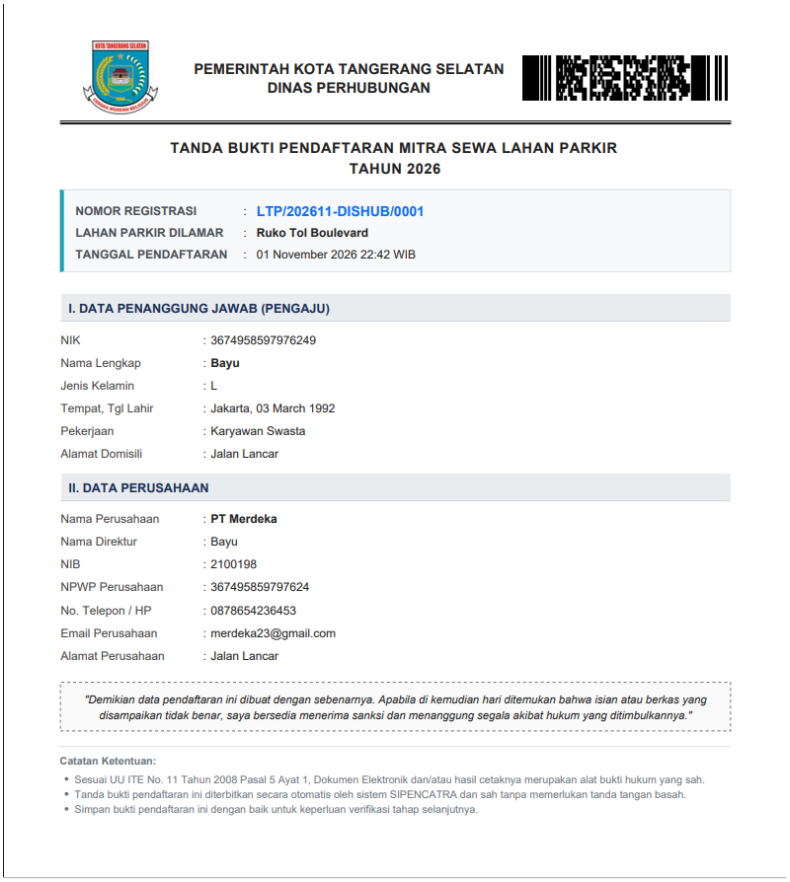
q. Sistem akan mengarahkan ke Halaman Cek Status Lamaran.



Gambar 1.16 Tampilan Status Lamaran Berhasil

r. User dapat mencetak Bukti Lamaran (lihat pada kotak biru "Cetak Bukti")

s. Sistem akan mengarahkan ke Bukti Lamaran berupa PDF. Berikut contoh PDF Bukti Lamaran



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
DINAS PERHUBUNGAN

TANDA BUKTI PENDAFTARAN MITRA SEWA LAHAN PARKIR
TAHUN 2026

NOMOR REGISTRASI : LTP/202611-DISHUB/0001
LAHAN PARKIR DILAMAR : Ruko Tol Boulevard
TANGGAL PENDAFTARAN : 01 November 2026 22:42 WIB

I. DATA PENANGGUNG JAWAB (PENGAJU)

NIK : 3674958597976249
Nama Lengkap : Bayu
Jenis Kelamin : L
Tempat, Tgl Lahir : Jakarta, 03 March 1992
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Alamat Domisili : Jalan Lancar

II. DATA PERUSAHAAN

Nama Perusahaan : PT Merdeka
Nama Direktur : Bayu
NIB : 2100198
NPWP Perusahaan : 367495859797624
No. Telepon / HP : 0878654236453
Email Perusahaan : merdeka23@gmail.com
Alamat Perusahaan : Jalan Lancar

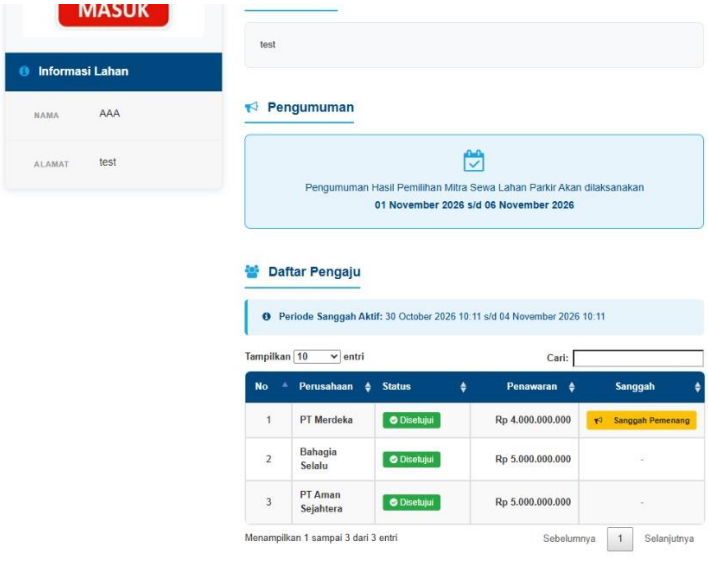
"Demikian data pendaftaran ini dibuat dengan sebenarnya. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa isian atau berkas yang disampaikan tidak benar, saya bersedia menerima sanksi dan menanggung segala akibat hukum yang ditimbulkannya."

Catatan Ketentuan:
- Sesuai UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1, Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah.
- Tanda bukti pendaftaran ini diterbitkan secara otomatis oleh sistem SIPENCATRA dan sah tanpa memerlukan tanda tangan basah.
- Simpan bukti pendaftaran ini dengan baik untuk keperluan verifikasi tahap selanjutnya.

Gambar 1.16 Tampilan Tanda Bukti Pendaftaran Mitra Sewa Lahan Parkir Tahun 2026

Selanjutnya adalah bagian **Masa Sanggah**

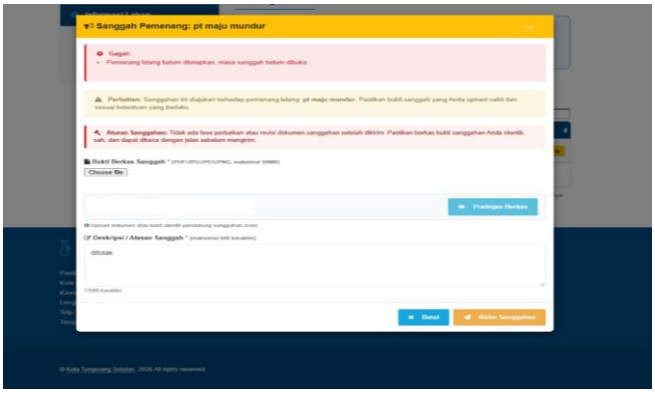
a. Menu sanggah akan muncul ketika semua proses kegiatan pengumuman pemilihan calon mitra sewa telah diselenggarakan;
b. Masa sanggah berlangsung selama 3 (tiga) hari kerja, terhitung sejak setelah terpilihnya calon penyewa;
c.



Gambar 1.17 Tampilan Menu Sanggah

Setelah muncul menu sanggah (dalam kota berwarna kuning) para calon mitra sewa yang tidak terpilih dapat melakukan sanggahan dengan cara meng-klik menu sanggah tersebut;

d.



Gambar 1.18 Tampilan proses sanggah

Para calon mitra sewa yang tidak terpilih dapat melakukan sanggahan dengan cara mengupload bukti sanggah dan *detail* keterangan yang memperkuat sanggahan;

e. Jika para calon mitra sewa yang tidak terpilih sudah mengupload bukti sanggah dan serta memberi *detail* keterangan yang memperkuat sanggahan, para calon sewa dapat meng-klik opsi kirim pada kotak kuning “kirim sanggahan”.