PANITIA PEMILIHAN MITRA SEWA

BARANG MILIK DAERAH BERUPA LAHAN PARKIR PADA DINAS PERHUBUNGAN

Kawasan Perkantoran Lengkong Wetan

Jl. Promoter No. 3 Kel. Lengkong Wetan Kec. Serpong Kota Tangerang Selatan
Telp. (021)-7565366/67 Fax.7565368

PERUBAHAN PENGUMUMAN PEMILIHAN MITRA SEWA

Nomor :000.2.3.2/02/PPMS/2026

Panitia Pemilihan Calon Mitra Sewa Barang Milik Daerah Berupa Lahan Parkir Pada Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan sebagaimana Keputusan Wali Kota Tangerang Selatan Nomor : 000./Kep.312-Huk/2024 Tentang Panitia Pemilihan Mitra Sewa Barang Milik Daerah Berupa Lahan Parkir Status Guna pada Dinas Perhubungan Tanggal 23 September 2024, akan melaksanakan pemilihan calon mitra sewa dengan syarat, ketentuan, dan jadwal pelaksanaan pemilihan sebagaimana Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan Nomor : 000.2.3.2/368/DISHUB/2026 tentang Perubahan Kedua Atas Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan Nomor 000.2.3.2/336/DISHUB/2026 sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan Nomor 000.2.3.2/349/DISHUB/2026 Tentang Tentang Penetapan Persyaratan, Ketentuan, Dan Jadwal Pelaksanaan Pemilihan Mitra Sewa Barang Milik Daerah (BMD) Berupa Lahan Parkir Status Guna Dinas Perhubungan Tahun 2026 Tanggal 10 November 2026, dengan rincian sebagai berikut:

A. IDENTITAS LOKASI/TANAH PARKIR YANG AKAN DILAKUKAN PEMILIHAN SERTA NILAI SEWA DASAR

No	Lokasi	Alamat	Luas (m^2)	Nilai Sewa	Jangka Waktu
1.	Ruko Golden Madrid I	Jalan Letnan Soetopo Kel. Rawa Mekar Jaya Kec. Serpong	3.099,97	Rp. 1.397.637.000,00	3 (Tiga) Tahun
2.	Ruko Golden Madrid II	Jalan Letnan Soetopo Kel. Rawa Mekar Jaya Kec. Serpong	1.878	Rp. 840.414.000,00	3 (Tiga) Tahun
3.	Ruko Sektor VII BSD	Jalan Pahlawan Seribu Kel. Lengkong Wetan Kec. Serpong	1.544,56	Rp. 847.081.000,00	3 (Tiga) Tahun
4.	Ruko Golden Boulevard	Jalan Pahlawan Seribu Kel. Lengkong Karya Kec. Serpong Utara	13.967	Rp. 3.927.626.000,00	3 (Tiga) Tahun
5.	Ruko Tol Boulevard	Jalan Kapten Soebijanto Kel. Rawa Buntu Kec. Serpong	5.621	Rp. 2.122.937.000,00	3 (Tiga) Tahun

No	Lokasi	Alamat	Luas (m^2)	Nilai Sewa	Jangka Waktu
6.	Ruko Bidex	Jalan Pahlawan Seribu Kel. Lengkong Gudang Kec. Serpong	6.119,98	Rp. 2.024.640.000,00	3 (Tiga) Tahun
7.	Ruko Sektor IV BSD	Jalan Pahlawan Seribu Kel. Lengkong Wetan Kec. Serpong	1.320	Rp. 804.914.000,00	3 (Tiga) Tahun

B. PERSYARATAN DAN KETENTUAN PEMILIHAN MITRA SEWA

Persyaratan dan ketentuan pemilihan mitra sewa berdasarkan Perubahan Dokumen Pemilihan untuk Pemilihan Mitra Sewa Barang Milik Daerah (BMD) Berupa Lahan Parkir Pada Status Guna Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan.

C. JADWAL PELAKSANAAN

Pelaksanaan Pemilihan mengikuti jadwal sebagaimana yang telah ditetapkan oleh Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan Selaku Pengguna Barang Nomor : 000.2.3.2/368/DISHUB/2026 Tentang Perubahan Kedua Atas Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan Nomor 000.2.3.2/336/DISHUB/2026 sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Kepala Dinas Perhubungan Kota Tangerang Selatan Nomor 000.2.3.2/349/DISHUB/2026 Tentang Tentang Penetapan Persyaratan, Ketentuan, Dan Jadwal Pelaksanaan Pemilihan Mitra Sewa Barang Milik Daerah (BMD) Berupa Lahan Parkir Status Guna Dinas Perhubungan Tahun 2026 Tanggal 10 November 2026, dengan jadwal sebagai berikut:

No	Uraian	Pelaksana	BULAN							Keterangan
			November				Desember			
			MINGGU KE-							
			1	2	3	4	1	2	3	
1	Pengumuman	Panitia Pemilihan	03 - 09 Nov							Pengumuman dilaksanakan melalui web pemerintah Kota Tangerang Selatan dan web SIPENCATRA.
2	Pemasukan Dokumen Penawaran	Peserta Calon Mitra Sewa	09 – 13 Nov							1. Calon mitra sewa melakukan registrasi di SIPENCATRA; 2. Panitia melakukan pemberian penjelasan/*Aanwijzing* melalui fitur *Chat Box* dalam SIPENCATRA 2 (dua) hari sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran; 3. Peserta mengupload dokumen penawaran.
3	Evaluasi Administrasi dan Teknis	Panitia Pemilihan		13 Nov – 02 Des						Panitia melakukan pembukaan dan evaluasi Dokumen penawaran yang dimasukkan/*upload* peserta calon mitra sewa melalui SIPENCATRA.
4	Pengusulan Calon Penyewa Terpilih	Panitia Pemilihan					02 - 10 Des			Calon mitra sewa terpilih hasil evaluasi administrasi dan teknis akan diusulkan kepada pengguna barang.
5	Penetapan Calon Penyewa Terpilih	Pengguna Barang						10 - 15 Des		Pengguna barang menetapkan calon mitra sewa terpilih berdasarkan usulan panitia pemilihan.
6	Pengumuman Penyewa	Panitia Pemilihan							15-18 Des	Hasil Pemilihan diumumkan pada web SIPENCATRA. Masa Sanggah berlangsung 3 (tiga) hari kerja terhitung sejak dimulainya tahapan pengumuman penyewa terpilih.

D. PELAKSANAAN PEMILIHAN

Seluruh proses pemilihan akan dilaksanakan secara elektronik melalui web SIPENCATRA (https://sipencatra.tangerangselatankota.go.id/).

TANGERANG SELATAN, 10 NOVEMBER 2026

PANITIA PEMILIHAN MITRA SEWA